Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 68

Общая площадь дома, кв.м 7015,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-35 840,53**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 145 615,17	1 372 161,63	1 279 961,69
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 248 944,12
1.2.	Текущий ремонт, всего			31 017,57
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			11 017,57
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			20 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65 130,56	70 940,42	81 036,24
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 210 745,73	1 443 102,05	1 360 997,93
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	46 263,59	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	59 788,19	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		30 369,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			30369,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		30 369,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	90 157,59	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 210 745,73**	**1 473 471,45**	**1 360 997,93**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	136 421,18	*